



Guten Tag,

im heutigen Newsletter lesen Sie, was im Zuge des **neuen Gebäudeenergiegesetzes** auf Sie zukommt und wie Sie bei der Anschaffung einer neuen Heizanlage von Förderungen profitieren können.

Möchten Sie hingegen Ihre Immobilie verkaufen, dann helfen Ihnen **unsere Steuertipps beim Hausverkauf**. Haben Sie sich in ein **gebrauchtes Immobilien-Schmuckstück** verliebt? Auch wenn Sie das charmante Haus in Gedanken bereits eingerichtet haben, sollten Sie vorab einige Faktoren besonders gründlich prüfen.

Und wenn Sie Ihre Immobilie schützen wollen, helfen unsere **Tipps gegen unerwünschte Eindringlinge**. Vielleicht lohnt sich für Sie sogar der Einbau einer Alarmanlage oder einbruchsicherer Fenster und Türen.

Ein besonderes Auge sollten Sie auch auf die Raumhygiene haben, denn Schimmel ist lästig und manchmal nicht auf den ersten Blick zu erkennen. **Wie Sie ihn wieder loswerden** und nachhaltig Ihre Wohngesundheit bewahren, erfahren Sie in dieser Ausgabe.

Viel Spaß beim Lesen und einen angenehmen Herbst

Ihre **Stadtsparkasse Düsseldorf**

Heute für Sie:

- **Gebäudeenergiegesetz: Das gilt beim Heizungstausch**
- **Sie möchten Ihr Haus verkaufen? So sparen Sie dabei**
- **Was Sie beim Kauf eines Hauses beachten sollten**
- **Schutz für Hab und Gut: So machen Sie Ihr Haus einbruchsicher**
- **Schutz vor Schimmel – so sorgen Sie vor und nach**



Gebäudeenergiegesetz: Das gilt beim Heizungstausch

Die Energiewende kommt nach Hause. Und mit ihm die Frage: Was gilt eigentlich für die eigene Immobilie? Hier lesen Sie, ab wann Sie welche Art der Heizung eingebaut haben sollten und welche Förderungsmöglichkeiten Sie dafür nutzen können.

Das steht im Gesetz [▶](#)



Sie möchten Ihr Haus verkaufen? So sparen Sie dabei

Beim Verkauf einer Immobilie erhält man nicht nur Geld – man muss auch mit Nebenkosten rechnen. In der Regel fallen Steuerzahlungen an. Wie Sie die Summe der Abgaben für sich individuell reduzieren können, erfahren Sie im Artikel.

Tipps zum Verkauf [▶](#)



Was Sie beim Kauf eines Hauses beachten sollten

Ein Hauskauf ist immer eine große Entscheidung. Gerade wenn es sich um ein Bestandsobjekt handelt, können unschöne und teure Überraschungen lauern. Wie Sie diese vorab aufspüren und was Sie außerdem beachten sollten.

Tipps zum Kauf [▶](#)



Schutz für Hab und Gut: So machen Sie Ihr Haus einbruchssicher

Jedes Haus hat Schwachstellen. Doch bereits mit simplen Tricks können Sie die Sicherheit im Alltag und Urlaub erhöhen. Mit unserer praktischen Liste können Sie ganz einfach sehen, was es bei Fenstern, Türen und Alarmanlagen zu beachten gibt.


Schutz vor Einbruch 



Schutz vor Schimmel – so sorgen Sie vor und nach


Schwarz, rot, gelb, grün, weiß: Schimmel existiert in vielen Formen und Farben. Gefährlich kann er werden, wenn er sich in Wänden festsetzt und die Gesundheit gefährdet. Wie Sie ihn entfernen können und wann eine Fachkraft gefragt ist:

Schutz vor Schimmel 

 [Zur Abmeldung](#)

 [Impressum](#)

 [Kontakt](#)

 [Zur Webseite](#)

 [Datenschutz](#)

 [Daten ändern](#)

Herausgeber:

Stadtparkasse Düsseldorf
Anstalt des öffentlichen Rechts
Berliner Allee 33
40212 Düsseldorf

Bankleitzahl:

30050110

BIC:

DUSSEDDXXX

Handelsregister-Nr.:

HR A 14082 beim Amtsgericht Düsseldorf

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer nach §27 a UStG:

DE 119 260 423

Vorsitzende des Vorstandes:

Karin-Brigitte Göbel

Mitglieder des Vorstandes:

Dr. Stefan Dahm (stellv. Vorstandsvorsitzender), Dr. Michael Meyer, Henrietta Six

Telefon:

0211 878-0

Fax:

0211 878-1748

E-Mail:

service@sskduesseldorf.de

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Zulassung:

Europäische Zentralbank
Sonnemannstraße 20
60314 Frankfurt am Main
(Internet: www.ecb.europa.eu)

Zuständige Aufsichtsbehörde für den Verbraucherschutz:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Str. 108
53117 Bonn
und
Marie-Curie-Str. 24-28

Zuständige Aufsichtsbehörde für Versicherungsvermittlung:

60439 Frankfurt am Main
(Internet: www.bafin.de)

IHK Düsseldorf
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf

Versicherungsvermittlerregisternummer:
D-23BI-XK3XD-85